

## FICHE PROJET : AGRICULTURE URBAINE

L'agriculture urbaine prend des formes multiples, au service de fonctions très diverses. Cette fiche projet présente une vue d'ensemble d'un exemple de ferme urbaine professionnelle en Ile-de-France. Elle est destinée aux porteurs de projets souhaitant connaître les principales caractéristiques et les dimensions à prendre en compte pour la mise en œuvre d'un projet d'agriculture urbaine.



# LE POTAGER DU GRAND PANAME

Le Potager du Grand Paname est une exploitation maraîchère qui vise à développer un modèle agricole sur petite surface viable et duplicable. La ferme combine une production maraîchère biologique avec, à terme, l'aménagement d'un espace pédagogique permettant de sensibiliser et de former aux pratiques agricoles selon les principes du maraîchage bio-intensif. L'ancrage territorial et le travail en réseau sont au cœur de son fonctionnement.

## PROFIL

### PORTEURS DU PROJET

Brice Paccard et Floriane Liborio.

### EXPÉRIENCE ET FORMATION

Ancien professeur des écoles et ancienne sportive de haut-niveau en reconversion professionnelle, les cofondateurs se sont rencontrés en formation à l'École du Breuil en 2018 (spécialisation d'initiative locale option agriculture urbaine et périurbaine. À la suite de plusieurs projets expérimentaux, ils montent Le Potager du Grand Paname (LPGP).

### LOCALISATION DE LA FERME

Parc Départemental du Sausset (secteur du Puits d'Enfer), Seine-Saint-Denis.

### CONTEXTE D'IMPLANTATION

Lauréat d'un appel à projets lancé en 2019 pour le développement d'un projet de valorisation agricole au parc départemental du Sausset. Implanté sur d'anciennes terres agricoles non remaniées, le parc a été conçu pour offrir aux habitants un espace de « campagne » en ville. Le parc est classé en site Natura 2000.

### ZONAGE PLU

Zone naturelle (N).

### TYPE DE PROJET

Ferme urbaine multifonctionnelle.

## MONTAGE JURIDIQUE ET FONCIER

### STATUT JURIDIQUE

SAS

### ANNÉE DE CREATION

2020

### PROPRIÉTÉ DU FONCIER

Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis

### CONTRAT DE MISE À DISPOSITION DU FONCIER

Convention d'occupation du domaine public d'une durée de 9 ans renouvelable, avec un loyer modéré de 200 €/ha

### DÉMARCHES ADMINISTRATIVES / RÉGLEMENTAIRES

Dérogation à la condition de diplôme pour la capacité professionnelle agricole ; labélisation AB  
Le conseil départemental de la Seine-Saint-Denis a réalisé d'autres déclarations et autorisations (dossier loi sur eau pour un forage).

## MODÈLE ÉCONOMIQUE

### ACTIVITÉS

#### PRODUCTION AGRICOLE

Maraîchage diversifié.

#### SERVICES

Visites de la ferme, chantiers participatifs, ateliers pédagogiques et team building.

#### RÉPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES (2022)

- Production de la ferme : 50 %
- Activités d'accueil du public : 50 %

### ASPECTS FINANCIERS

#### BUDGET D'INVESTISSEMENT

100 000 €

#### SOURCES DE REVENUS

- Subventions publiques : Région Ile-de-France ;
- Fonds propres du porteur de projet ;
- Emprunt bancaire et autofinancement.

D'autres subventions d'investissements mutualisées via le collectif de la Ferme de Sausset (ADEME, Conseil Départemental).

## ÉTAPES DE MISE EN ŒUVRE

### ÉTUDES PRÉALABLES RÉALISÉES

Analyses de sol, étude pédologique, étude de marché

### MODÈLE DE DÉVELOPPEMENT

Installation progressive de l'activité de maraîchage et l'aménagement d'un espace pédagogique.

#### 2019

Lauréat de l'appel à projets du Département

#### 2020

Création de l'entreprise, études de sol, premiers travaux d'aménagement à la ferme, installation d'une marre pour la biodiversité.

#### 2021

Première saison de culture, premiers chantiers participatifs à la ferme

#### 2022

Premiers ateliers pédagogiques

#### 2022

Premiers ateliers team-building



## PRODUCTION AGRICOLE

### **SURFACE**

1 ha de maraichage et 0,5 ha dédié aux espaces pédagogiques et à la biodiversité. En 2023, cela représente 1200 m<sup>2</sup> cultivés (dont 30% sous-abris). Objectif à terme : 2000 m<sup>2</sup> cultivés.

### **ETP DÉDIÉ À L'ACTIVITÉ DE PRODUCTION**

1 associé à temps plein, 1 associé à temps-partiel ; 4 stagiaires en 2022.

### **TYPES DE PRODUCTION**

Maraichage diversifié avec une quarantaine de variétés de légumes et plantes aromatiques.

### **SUPPORTS ET TECHNIQUES DE CULTURE**

Maraichage bio-intensif sur sol vivant, travail minime du sol, planches permanentes, fertilisation organique (compost végétal), rotation des cultures.

### **CONDITIONS DE PRODUCTION**

- Atouts : un sol limono-sablo-argileux, sans contraintes de contamination.
- Contraintes : Pas de raccordement à l'électricité, quantité d'eau limitée

### **MATÉRIEL AGRICOLE ET ÉQUIPEMENTS**

4 serres (dont 1 pour la pépinière) ; outils adaptés au maraichage sur petites surfaces (semoir de précision, microculteur, outils manuels) ; système d'irrigation par gravité avec micro-gicleurs et goutte-à-goutte ; pas de mécanisation.

### **CAPACITÉ DE PRODUCTION**

Installation progressive de l'activité maraichère avec 40% de capacité de production atteint en 2022 (7,5 tonnes de légumes). Objectif 100% en 2024 : 15 tonnes.

### **LABELS / CERTIFICATIONS**

Agriculture Biologique.

### **MESURES À VOCATION ÉCOLOGIQUE**

Système d'irrigation très précis pour économiser l'eau ; mise en place de techniques de récupération d'eau de pluie (gouttières et cuve de récupération) ; installation d'une marre pour la biodiversité.

Participation à des programmes d'observation de la biodiversité avec la Ligue pour la Protection des Oiseaux et l'Observatoire Agricole de la Biodiversité (démarche Natura 2000 du Parc).



## ÉCOSYSTEME

### ACTEURS DE L'ACCOMPAGNEMENT

Parc Départemental du Sausset ; Chambre d'Agriculture de Région Ile-de-France ; Incubateur Les Premières Île-de-France ; Association Française d'Agriculture Urbaine Professionnelle (AFAUP).

### PARTENAIRES CLÉS

- Département Seine-Saint-Denis : mise à disposition du foncier, investissements de départ (sécurisation du site, forage, pompe et cuve de stockage d'eau, containers maritimes de stockage, création de la mare).
- Parc départemental du Sausset : mise à disposition des matières premières (BRF, déchets verts), prise en charge de la fauche (3 premières années)
- Le collectif de la ferme du Sausset : animation et coordination des porteurs d'activité installés sur le site, dont l'association Pariciflore (pépinière de production de plantes locales sauvages).

### AUTRES ACTEURS ASSOCIÉS

Unicité (mobilisation des volontaires en service civique) ; Découverte urbaine (mise en relation des entreprises pour prestations de Team-building) ; synergies avec d'autres fermes urbaines du territoire.

### ANCRAGE TERRITORIALE ET RESEAU

La ferme est ambassadrice de la marque In-Seine-Saint Denis et participe au Projet Alimentaire Territoriale du département ; Participation aux événements locaux (Fête de la vigne, 48H de l'agriculture urbaine) ; Adhésion à l'AFAUP.

### MOBILISATION DES HABITANTS

Chantiers participatifs, bénévolat.

### LIENS AVEC LE MONDE AGRICOLE

Participation au réseau GAB IDF ; échange de



## COMMERCIALISATION

### MODE DE COMMERCIALISATION

Vente directe à la ferme et auprès de restaurateurs, vente de paniers fraicheurs sur le parvis de la gare RER de Villepinte (programme SNCF Gares & Connexions en partenariat avec la Chambre d'Agriculture), paniers inclus dans les prestations d'animation.

### CLIENTS

Particuliers, restaurateurs (dont un chef étoilé), restaurant solidaire d'insertion.

### CALENDRIER DES VENTES

Vente directe à la ferme tous les mercredis et des paniers fraicheurs les mardis, du printemps à novembre.



## RETOUR D'EXPÉRIENCE

### FACTEURS DE RÉUSSITE

Intégration dans les réseaux associatifs et privés afin de se faire connaître et bénéficier d'un soutien ; produire une grande diversité de légumes sur une petite surface ; répondre aux attentes du département (orientations politiques en lien avec l'accès à l'alimentation durable)

### DIFFICULTÉS

Des délais administratifs qui sont en décalage avec la mise en œuvre du projet agricole (site public et classé, nécessite des autorisations)

### POINTS DE VIGILANCE

Bien réfléchir en amont par rapport à son statut juridique, ses objectifs et son contexte d'installation (ne pas hésiter de solliciter un accompagnant)

### OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT

- Développement du jardin pédagogique
- Démarrage d'une production de petits fruits
- Développement d'une offre de formation

### LE POTAGER DU GRAND PANAME

Contact : [contact@lepotagerdugrandpaname.fr](mailto:contact@lepotagerdugrandpaname.fr)

Instagram : @lepotagerdugrandpaname

### CONTACT - Chambre d'Agriculture de Région Île-de-France

Tara BUSHE, Conseillère agriculture urbaine [tara.bushe@idf.chambagri.fr](mailto:tara.bushe@idf.chambagri.fr) 07 54 38 92 79